

# SYNTHÈSE DÉCOMPTES & CHARGES

## Décomptes crédit-débit des fonds de roulement et de réserve

A.C.P. XAVIER DE BUE 45 - 1180 UCCLE

EXERCICE 2023 Du 5/01/2023 au 3/01/2024		EXERCICE 2022 Du 6/01/2022 au 21/12/2022		EXERCICE 2021 Du 11/01/2021 au 31/12/2021	
<b>Crédit = revenus de l'année</b>		<b>Crédit = revenus de l'année</b>		<b>Crédit = revenus de l'année</b>	
Provision annuelle RDCH	463,87 €	Provision annuelle RDCH	386,05 €	Provision annuelle RDCH	398,97 €
1er étage	389,00 €	1er étage	309,00 €	1er étage	319,30 €
2ème étage	596,19 €	2ème étage	487,94 €	2ème étage	504,83 €
Assurance				Assurance	906,78 €
<b>TOTAL REVENUS</b>	<b>1.449,06 €</b>	<b>TOTAL REVENUS</b>	<b>1.182,99 €</b>	<b>TOTAL REVENUS</b>	<b>2.129,88 €</b>
<b>Débit = dépenses de l'année</b>		<b>Débit = dépenses de l'année</b>		<b>Débit = dépenses de l'année</b>	
Frais compte bancaire	49,52 €	Frais compte bancaire	48,00 €	Frais compte bancaire	49,00 €
Assurance du batiment	1.448,06 €	Assurance du batiment	1.132,06 €	Assurance du batiment	1.171,70 €
Travaux et autres dépenses	442,85 €	Travaux et autres dépenses	478,39 €	Travaux et autres dépenses	0,00 €
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>1.940,43 €</b>	<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>1.658,45 €</b>	<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>1.220,70 €</b>
Delta annuel	-491,37 €	Delta annuel	-475,46 €	Delta annuel	909,18 €
Fonds de réserve	583,72 €	Fonds de réserve	1.059,18 €	Fonds de réserve	150,00 €
<b>SOLDE :</b>	<b>92,35 €</b>	<b>SOLDE :</b>	<b>583,72 €</b>	<b>SOLDE :</b>	<b>1.059,18 €</b>

## Synthèse des provisions de charges communes 2021, 2022 & 2023

Quotités Appartement/Studio du 1<sup>er</sup> étage : 264 / 1.000èmes.

Quotités Duplex 2<sup>ème</sup> & 3<sup>ème</sup> étages : 412 / 1.000èmes.

**Année 2021**

**Total : 504,83 €** soit 42,07 €/mois

**Année 2022**

**Total : 487,94 €** soit 40,66 €/mois

**Année 2023**

**Total : 596,19 €** soit 49,68 €/mois

**Mensualité moyenne**

**44,14 €**